



Ansicht: Bodenzustände 2015



Stadt Leipzig

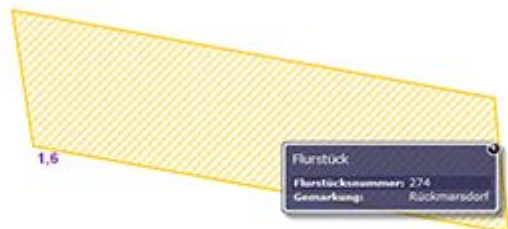
Adresse

Flurstück

Rückmarsdorf

Flurstückszahl:

274



Acker

Acker

An der Vogelweide

Vogelweide



## **BRW-Karte 31.12.2015 - sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten**

### **Auswertung der Kauffälle landwirtschaftlicher Flächen**

#### **Ergebnisse der Auswertung**

Die Auswertung der Kaufpreissammlung hat ergeben, dass Grünlandflächen im Durchschnitt 20 % unterhalb der Preise für Ackerland gehandelt werden.

#### **Anwendung**

Für die Anpassung eines Bodenrichtwerts von Acker auf Grünland ist dieser mit dem Faktor 0,8 zu multiplizieren.

$$BRW_{Grünland} = BRW_{Acker} \cdot 0,8$$

Für die Anpassung eines Bodenrichtwerts von Grünland auf Acker ist dieser mit dem Faktor 1,25 zu multiplizieren.

$$BRW_{Acker} = BRW_{Grünland} \cdot 1,25$$