

**VON WEGEN "HYPEZIG": LEIPZIG WÄCHST LANGSAMER ALS ERWARTET****14.10.2018 07:17**

PROGNOSEN WERDEN NOCH EINMAL ÜBERPRÜFT: LEIPZIG KNACHT REKORD-MARKE NICHT

Von [Juliane Weigt](#)

**LEIPZIG - "Das bessere Berlin" - so wird die Sachsen-Metropole an der Pleiße genannt. Seit der Jahrtausendwende wächst die Stadt. Aber eben nicht so rasant, wie die Stadt es einst prognostiziert hat. Ist der große Bevölkerungs-Boom nun vorbei?**

In den letzten zehn Jahren hat Leipzig rund 90 .000 Einwohner hinzugewonnen - die Messestadt galt lange als die am schnellsten wachsende Metropole in Deutschland. Doch mit ihrer Bevölkerungsprognose hat sich die Stadt ordentlich verschätzt. **Rund 720. 000 Einwohner bis 2030? Reichlich zu hoch gegriffen!**

Leipzig zählt genau 593. 003 Einwohner mit Hauptwohnsitz (Stand 30. September). Seit Anfang 2018 hat die Messestadt um 2666 Bürger zugelegt - und das ist verblüffend wenig, wuchs die Pleißestadt im Vorjahr doch fast doppelt so schnell.

Günstig wohnen in Leipzig? Das war einmal. Zwar ist die Messestadt im bundesweiten Vergleich bezahlbar, in Sachsen steigen die Mieten aber am rasantesten in Leipzig. Der Leerstand liegt bei unter zwei Prozent des Wohnungsbestandes. Sprich: Der Leipziger Wohnungsmarkt gilt somit als angespannt.

"Der in der Vergangenheit für Mieter ausgesprochen günstige Wohnungsmarkt gehörte zu den wichtigen Faktoren, die insbesondere den starken Zuzug begünstigt haben", sagt Leipzigs Baubürgermeisterin Dorothee Dubrau (parteilos). "Insofern muss davon ausgegangen werden, dass die Anspannung auf dem Markt auch Auswirkungen auf den Zuzug haben könnte." Weiterer Grund für die völlig überschätzte Bevölkerungsprognose ist der deutliche Rückgang der Flüchtlingszahlen.

**Aktuell geht die Stadt noch davon aus, dass Leipzig bis 2030 auf 722. 000 Einwohner anwächst - die dafür nötigen Wachstumsraten aber wurden jüngst nicht erreicht. Ob wenigstens die 600 .000er-Marke zum Jahresende geknackt wird, ist eher zweifelhaft. Aktuell werden die langfristigen Prognosen noch einmal überprüft.**

---

**ENTWICKLUNG Einwohnerzahlen (mit Hauptwohnsitz in Leipzig)**(Quelle: [Stadt Leipzig, Leipzig-Informationssystem LIS](#))

2016	2017	2018
579 530	590 337	596 517